

UN RETO GLOBAL PARA TODOS

3.500 millones de personas, la mitad de la humanidad, vive actualmente en las ciudades y se prevé que aumente a 5.000 millones para el año 2030.

En España, cerca del 80% de la población vive actualmente en núcleos urbanos.

Miles de personas eligen las grandes urbes para vivir y crear un hogar. Pero existen numerosos problemas que amenazan la sostenibilidad de nuestros entornos urbanos.

En diciembre de 2016, los líderes mundiales adoptaron la Nueva Agenda Urbana, un estándar mundial para el desarrollo urbano sostenible que busca, entre otras cosas, un uso del agua más integrado y sostenible dentro de las ciudades.

Según Naciones Unidas, la escasez de agua afecta a más del 40% de la población mundial.

La rápida urbanización está ejerciendo gran presión sobre los suministros de agua dulce, las aguas residuales, el entorno de vida y la salud pública.



LA RESPUESTA Y EL COMPROMISO DE VÍA CÉLERE

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades.

Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, más respetuoso con el entorno social y el medio ambiente.

Queremos avanzar junto a nuestros grupos de interés en un modelo de edificación que contribuya a crear ciudades y entornos urbanos más sostenibles, en línea con la Nueva Agenda Urbana y los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

Fruto de esto, Vía Célere y la Universidad Autónoma de Madrid han creado el Observatorio de sostenibilidad ambiental de la edificación residencial cuyo primer proyecto es un estudio pionero que mide la huella hídrica de la construcción de promociones residenciales en España.

ESTUDIO: LA HUELLA HÍDRICA DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

La Huella Hídrica de un producto se define como la suma del agua dulce necesaria para elaborar todas las materias primas y todos los productos derivados utilizados en su proceso de producción, así como el agua directamente utilizada en su fabricación.

Para el estudio, se ha utilizado un ejemplo de promoción de Vía Célere de 98 viviendas con 5 alturas y una superficie construida total de 15.428 m².

Para estimar la Huella Hídrica de esta promoción se han desarrollado dos aproximaciones alternativas, denominadas como enfoque de valor y enfoque de peso.

Huella hídrica verde
Volumen de agua de lluvia incorporada en el producto

Huella hídrica azul
Volumen de agua dulce (superficial o subterránea) consumida durante el proceso de producción

Huella hídrica gris
Volumen de agua dulce que se requiere para asimilar la carga de contaminantes asociada a la producción de un producto

Según esta investigación, cada metro cuadrado residencial construido genera una huella hídrica azul de 5 m³. Lo que nos permite extrapolar los datos y calcular la huella hídrica de una promoción residencial en España, en función de su superficie construida.

Por tanto, una promoción tipo de 100 viviendas de 100 metros cuadrados cada una, genera una huella hídrica azul aproximadamente de 50.000 m³ (similar al volumen de agua de 20 piscinas olímpicas).

Poder estimar la huella hídrica de una promoción residencial es el primer paso para evaluar cómo se puede optimizar el consumo de agua a la hora de edificar una promoción.

ENFOQUE DE VALOR

ENFOQUE DE PESO

DATOS DE PARTIDA Valor de los insumos incorporados en la producción por ramas Peso/Volumen de los principales materiales utilizados

USOS DE AGUA Agua utilizada durante el proceso productivo de cada rama de actividad Volumen total de agua necesaria para la producción de cada material a lo largo de su ciclo de vida

Uso de agua en m³ por cada millón de producción Volumen total de m³ agua incorporada por Tn. ó m³ de producto

